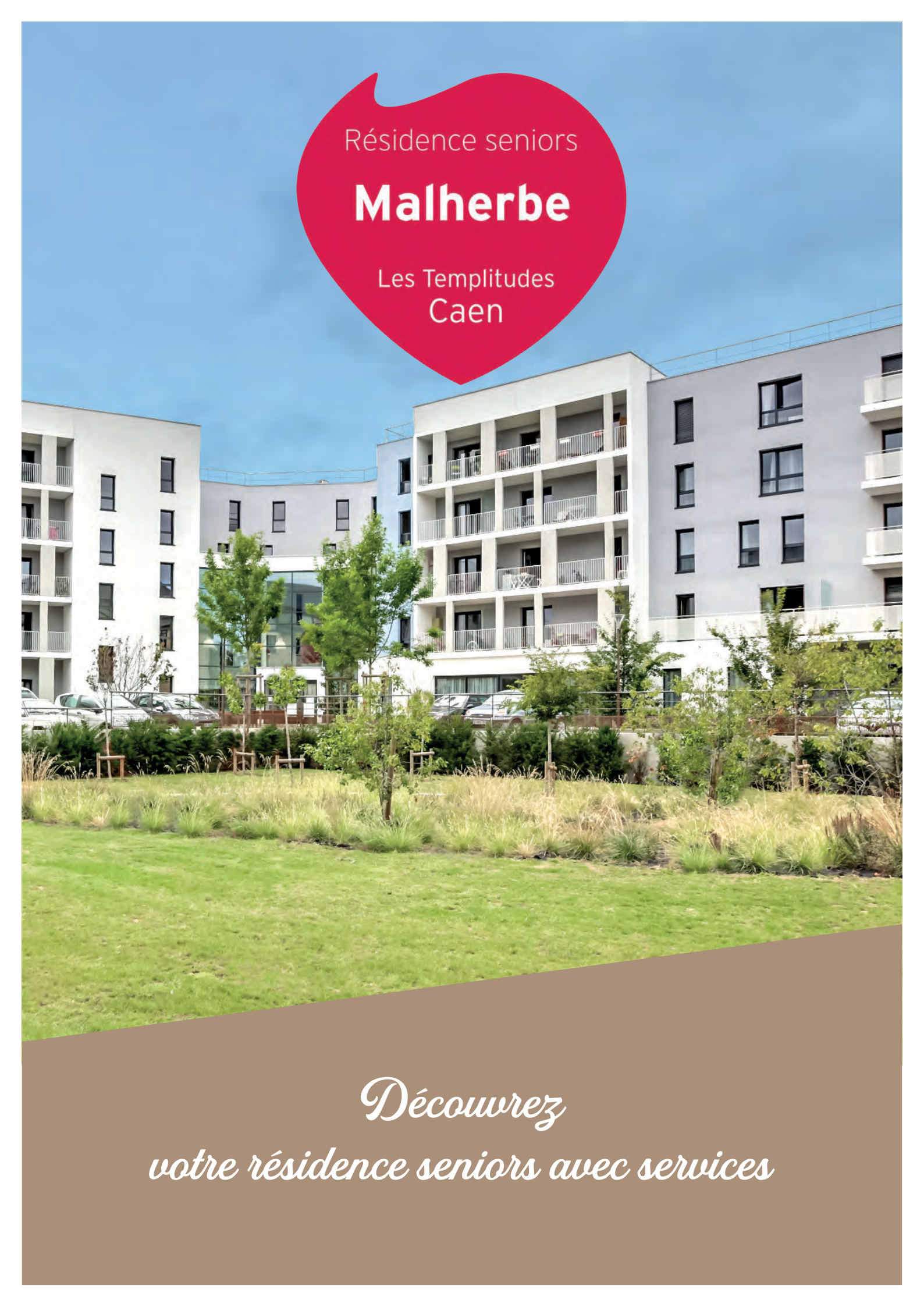




Résidence seniors

Malherbe

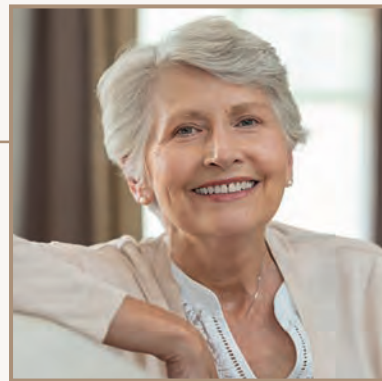
Les Templitudes
Caen

*Découvrez
votre résidence seniors avec services*

VENEZ ET DÉCOUVREZ LA RÉSIDENCE

Un environnement verdoyant dans une ville dynamique

La Résidence Malherbe - Les Templitudes est installée au sud de la ville de Caen, terre riche de son histoire, à proximité de la Vallée des Coins de Terre, du bois d'Ifs et à 20 mn du bord de mer. Sa proximité avec les commerces et les commodités offre un cadre de vie urbain et dynamique.



Un immobilier de grand confort

La résidence offre une architecture moderne et de standing. Elle dispose d'une terrasse et d'un jardin exposés plein Sud.

Un accès facile

La résidence est facilement accessible par les transports en commun ainsi que par le réseau routier.



INSTALLEZ-VOUS DANS VOTRE APPARTEMENT

Les appartements sont loués pré-meublés. Vous pouvez recréer votre environnement personnel dans votre appartement en y apportant votre mobilier et des objets de décoration.

Ils disposent d'une cuisine équipée (placards, évier, plaque-chauffante, réfrigérateur, branchements pour machine à laver), placard, prises télévision et téléphone, salle d'eau avec douche à l'italienne, volets roulants électriques, interphone et parking.

Tous sont livrés rénovés et prêt à l'emménagement.

Certains appartements disposent d'un balcon, d'une terrasse ou d'une loggia.

La résidence dispose par ailleurs d'un appartement invités que vous pouvez réserver pour vos amis ou votre famille.



PROFITEZ DES ESPACES CLUB

Les espaces Club proposent aux résidents des lieux de convivialité confortables à la décoration raffinée : restaurant, grand salon, salon invités pour recevoir vos proches, salon d'activités.

Son jardin avec terrasse favorise la détente et les promenades entre amis ou en famille.

Pour tisser des liens, entretenir votre vie sociale et votre bien-être, un programme d'activités variées est proposé tout au long de l'année : manifestations culturelles et musicales, activités sportives et de relaxation, échanges intellectuels et conférences, sorties historiques et artistiques.



NOTRE ÉQUIPE EST À VOTRE SERVICE

Pour vous faciliter la vie, la conciergerie vous accompagne dans l'organisation de votre quotidien : coordination des services, accueil des visiteurs, réception des colis, permanence téléphonique, renseignements, réservations de taxi...

L'équipe est à votre disposition pour vous renseigner sur les services Club et sur les services d'aide à domicile. Elle peut également organiser, à votre convenance, manifestations et convivialités.

La sécurité est assurée 24h/24 par la présence d'un personnel attentif et vigilant ainsi que par un système de contrôle d'accès.



GOÛTEZ AUX PLAISIRS DE LA TABLE

Envie de vous simplifier la vie ?

Notre Chef vous invite à découvrir sa cuisine et vous propose un menu du jour que vous pourrez déguster au restaurant. Un room service est également proposé à la demande et pour le petit-déjeuner.

Un salon est privatisable pour des repas en famille ou entre amis.



PROFITEZ DE NOS SERVICES +

Pendant votre séjour, si vous avez besoin d'aide pour les actes de la vie quotidienne, courses, entretien ménager, préparation de vos repas, petit bricolage, aide administrative, accompagnement véhiculé... Vous pouvez bénéficier de nos services d'aide à la personne*.

Sérénité + avec le médaillon connecté

Vivez sereinement dans votre domicile. Si vous avez besoin d'aide dans votre appartement ou au sein de la résidence, pressez le bouton d'appel sur votre médaillon pour signaler votre besoin. L'auxiliaire de vie présent 24h/24 est alerté et intervient auprès de vous.

* non inclus

GARDEZ VOTRE INDÉPENDANCE EN TOUTE SÉCURITÉ

- Appartements privés en location pré-meublée
- Espaces Club, lieux de convivialité et de rencontre chaleureux
- Restaurant ouvert 7j/7
- Réception et accueil personnalisé
- Service de conciergerie
- Sécurisation 24h/24 par des professionnels et des équipements modernes



NOS FORMULES DE SÉJOUR

- Séjour résidentiel
- Séjour découverte : pour essayer, un séjour de courte durée en appartement meublé



NOS APPARTEMENTS

- Studio (26 à 30 m²)
- 2 pièces (36 à 49 m²)
- 3 pièces (53 à 58 m²)



NOS ATOUTS +



Appartements privés spacieux et lumineux, certains avec balcon, terrasse ou loggia



Jardin verdoyant et terrain de pétanque



Espaces de convivialité



Proximité des commerces, marché et commodités



Accès facile en voiture et en transports en commun

NOS SERVICES INCLUS

- Personnel présent 24h/24
- Réception et conciergerie
- Activités et loisirs
- Médaillon de sécurité
- Wifi
- Forfait téléphonique*
- Canal +
- Parking visiteurs

NOS SERVICES À LA CARTE*

- Restauration 7j/7
 - Menus pour le déjeuner et dîner
 - Menus invités dans le salon privatisable
- Blanchisserie
- Salon de coiffure : service exclusif
- Room service pour les repas
- Services d'aide à la personne



* non inclus

EN PRATIQUE

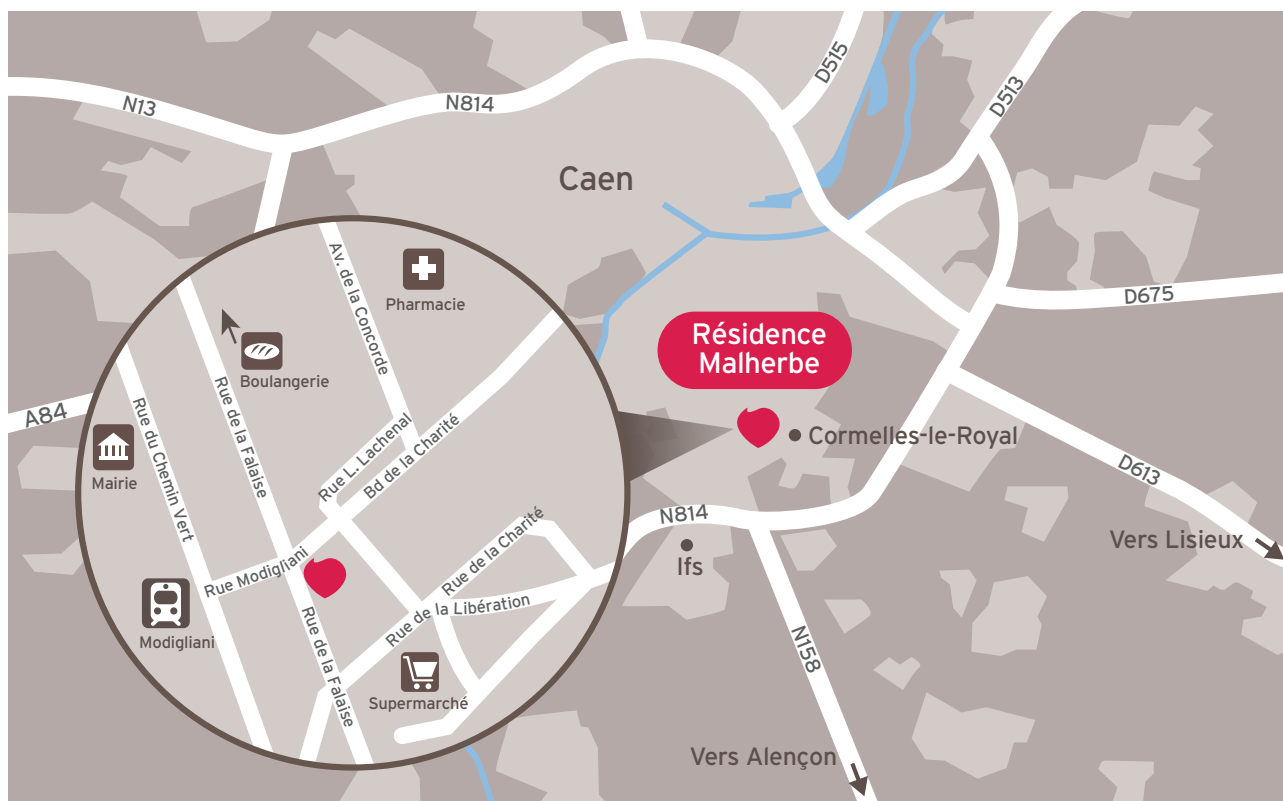
Exemples d'aides financières :

- La location d'appartement ouvre droit à Allocation logement
- Les services d'aide à la personne dispensés permettent de bénéficier d'une réduction ou d'un crédit d'impôt dans la limite des plafonds fixés par la Loi de finances, ou de l'Apa à domicile (Allocation personnalisée d'autonomie) selon les conditions d'attribution du conseil départemental.



* Forfait téléphonique : 15€TTC de consommation offerte puis facturation supplémentaire vers les téléphones fixes en France métropolitaine de 0,042€ par minute et vers les téléphones mobiles de 0,122€ par minute pour Orange et SFR, et 0,142€ par minute pour Bouygues télécom et Free mobile (détail hors France métropolitaine disponible à l'accueil sur simple demande).

VENEZ NOUS RENCONTRER



- **En voiture**
- Périphérique Sud, sortie Porte d'Espagne
- **En bus**
- Ligne 3, arrêt Modigliani
- **En Tramway**
- Ligne 1, arrêt Modigliani

Résidence Services Seniors Malherbe Les Templitudes-Caen

321 rue de Falaise - 14000 Caen

Tél. : 02 31 52 78 00

templitudes-caen@domusvi.com

www.lestemplitudescaen.com

Domus 

0 800 145 819

Service et appel gratuits

